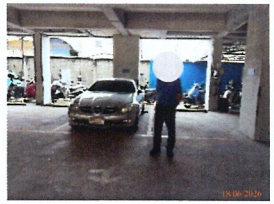
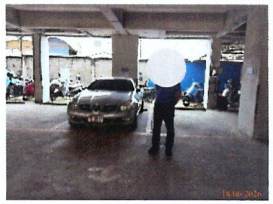
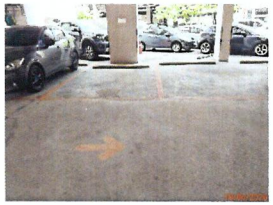
3. ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

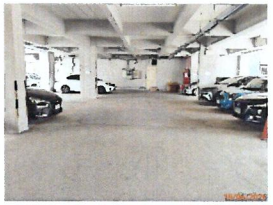
3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

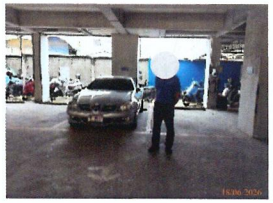
จากการทบทวนรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสันทัด คอร์ท พบว่า มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ที่โครงการต้องปฏิบัติมีทั้งสิ้น **12 ปัจจัย รวม 57 มาตรการ**

สำหรับผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า ส่วนใหญ่มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ โดยมีรายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 3**

ตารางที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการสันทัด คอร์ท ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	หมั่นตรวจตราดูแลพื้นที่สาธารณะ/พื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสะอาดและสวยงามอยู่เสมอ	มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ จากการตรวจสอบพบว่า ต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
1.2 คุณภาพอากาศ	1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอด” ในพื้นที่จอดรถของโครงการ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด เพื่อลดการระบายสารมลพิษจากยานพาหนะ	1) มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ แต่ยังไม่มีป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอด”	ติดป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอด” บริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการ	 เจ้าหน้าที่ดูแลการจราจรภายในโครงการ
	2) จัดระบบการเดินรถและเส้นทางเข้า-ออกโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก	2) มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและจัดระเบียบการจราจรรถที่เข้า-ออกโครงการ	ไม่มี	
	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการโดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น	3) มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและจัดระบบการจราจรที่เข้า-ออกโครงการ และอำนวยความสะดวกชั่วโมงเร่งด่วน	ไม่มี	 ถนนภายในโครงการ

ตารางที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการสันทัด คอร์ท ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	4) ดูแลรักษาถนนและที่จอดรถภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	4) มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาถนนและที่จอดรถภายในโครงการ จากการตรวจสอบพบว่า ถนนและที่จอดรถภายในโครงการอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	 เจ้าหน้าที่ดูแลการจราจรภายในโครงการ ถนนภายในโครงการ  ที่จอดรถภายในโครงการ

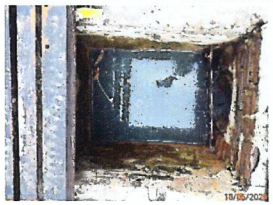
ตารางที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการสันทัด คอร์ท ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.1 การคมนาคม	1) จัดให้มีพื้นที่จอดรถอย่างน้อย 59 คัน ให้เพียงพอกับผู้ใช้บริการโครงการ และสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	1) โครงการมีที่จอดรถจำนวน 65 คัน ซึ่งเพียงพอกับผู้ใช้บริการภายในโครงการ	ไม่มี	 ที่จอดรถภายในโครงการ
	2) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้เพียงพอ และได้มาตรฐานการออกแบบทางจราจร	2) มีไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน	ไม่มี	 ไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ

ตารางที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการสันทัด คอร์ท ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.1 การคมนาคม (ต่อ)	3) จัดทำป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ และกระจกนูน บริเวณทางโค้ง ทางแยกของถนนภายในโครงการ และที่จอดรถให้เหมาะสมเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย	3) มีลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนถนนภายในโครงการ ป้าย “ระวังทางเข้า-ออก โปรดลดความเร็ว” บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่คอยจัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชม. จึงยังไม่มีกระจกนูนภายในโครงการ	ไม่มี	 ลูกศรแสดงทิศทางจราจร ป้าย “ระวังทางเข้า-ออก โปรดลดความเร็ว” บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ  เจ้าหน้าที่ดูแลการจราจรภายในโครงการ
	4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการ และทางเข้า-ออกโครงการในชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการให้สัมพันธ์กับการเคลื่อนตัวของยานพาหนะในถนนซอยสุขสวัสดิ์ 50	4) มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและจัดระบบการจราจรที่เข้า-ออกโครงการ และอำนวยความสะดวกในชั่วโมงเร่งด่วน	ไม่มี	

ตารางที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการสันทัด คอร์ท ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	**วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ**	**รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ**	**ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข**	**เอกสารอ้างอิง**
2.1 การคมนาคม (ต่อ)	5) ส่งเสริม และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ ใช้บริการระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ เส้นทางเดินรถและระบบขนส่งมวลชนที่อำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัย	5) มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการระบบขนส่งมวลชนบริเวณด้านหน้าโครงการ	ไม่มี	 สำนักงานประจำโครงการ
	6) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถ และเตรียมความพร้อมก่อนเข้าโครงการ	6) มีป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ	ไม่มี	 ป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ
2.2 การใช้น้ำ	1) ในขั้นตอนการออกแบบ และจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำ	1) โครงการได้จัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ-ห้องส้วม โดยใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำตั้งแต่ขั้นตอนการออกแบบและก่อสร้างโครงการ	ไม่มี	 สุขภัณฑ์ภายในห้องน้ำ-ห้องส้วม
	2) ติดตั้งมิเตอร์วัดน้ำ และจดบันทึกปริมาณใช้น้ำเป็นประจำทุกวัน	2) มีการติดตั้งมิเตอร์วัดน้ำ และจดบันทึกปริมาณใช้น้ำเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง	ไม่มี	 มิเตอร์วัดน้ำ

ตารางที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการสันทัด คอร์ท ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	3) จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับน้ำในพื้นที่สาธารณะอย่างสม่ำเสมอ ในกรณีที่พบว่าเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ เครื่องสุขภัณฑ์ อุปกรณ์ต่างๆ ชำรุดเสียหายทางโครงการ จัดเจ้าหน้าที่ดำเนินการซ่อมบำรุงทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์ และป้องกันสิ่งสกปรกปนเปื้อนน้ำประปา	3) มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบสำรองน้ำใช้ ระบบท่อประปา ก๊อกน้ำ เครื่องสุขภัณฑ์ และอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ไม่มี	 ถังสำรองน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า สุขภัณฑ์ภายในห้องน้ำ-ห้องส้วม
	4) เสริมสร้างจิตสำนึกการประหยัดน้ำให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยติดป้ายที่มีข้อความประหยัดน้ำในห้องพัก (ห้องน้ำ) และที่ส่วนกลางที่สามารถมองเห็นได้ชัด เช่น ในลิฟต์ ก๊อกน้ำ เคาน์เตอร์ให้บริการผู้พักอาศัย เป็นต้น	4) มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยประหยัดน้ำ พร้อมทั้งจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์	ไม่มี	-
	5) ให้นำน้ำฝนที่หน่วงไว้กลับมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ หรือทำความสะอาดอื่นๆ เช่น ห้องพักขยะมูลฝอยให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้น้ำประปา	5) ยังไม่มีการนำน้ำฝนที่หน่วงไว้กลับมาใช้ประโยชน์ เนื่องจากโครงการมีการระบายน้ำออกจากพื้นที่หน่วงน้ำของโครงการออกสู่สาธารณะ	ไม่มี	-
	6) ให้นำน้ำประปาจากการประปานครหลวง มาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการก่อนสูบน้ำไปใช้ในโครงการ ห้ามติดตั้งเครื่องสูบน้ำต่อตรงจากเส้นท่อประปาของการประปานครหลวงโดยตรง เพื่อประหยัดค่าน้ำและไม่ก่อให้เกิดปัญหาการใช้น้ำของชุมชน	6) โครงการได้มีการรับน้ำประปาจากประปานครหลวง (กปน.) สาขาตากสิน มาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการก่อนสูบน้ำไปใช้ภายในโครงการ	ไม่มี	 ถังสำรองน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า

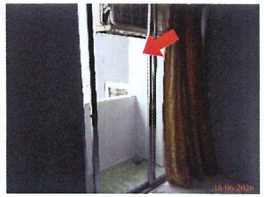
ตารางที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการสันทัด คอร์ท ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	**วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ**	**รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ**	**ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข**	**เอกสารอ้างอิง**
2.3 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม แบบถังบำบัดสำเร็จรูป (Fixed-Film Aeration System) 3 แบบ ซึ่งแต่ละแบบจะประกอบด้วย ส่วนถังเกอะ (Septic Tank) ส่วนถังเติมอากาศ (Aeration Tank) และส่วนของถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) ทั้งหมดจำนวน 11 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียสูงสุด 110 ลบ.ม./วัน น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วก่อนระบายทิ้งต้องมีค่า pH อยู่ระหว่าง 5-9 ค่า BOD, SS, N (as TKN), Sulfide และ Fat Oil & Grease ไม่เกินกว่า 20, 30, 100, 1.0 และ 5 mg/l ตามลำดับ	1) มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งเป็นชนิดและมีขนาดตามที่มาตรการกำหนด จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า คุณภาพน้ำระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-มิถุนายน พ.ศ. 2569 มีค่า BOD ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด รวมทั้งคุณภาพน้ำระหว่างเดือนมกราคม-พฤษภาคม พ.ศ. 2569 มีค่า TKN ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด (รายละเอียดแสดงดัง**ข้อ 4.1**)	เปิดเดินระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งสูบตะกอนออกบ่อดักตะกอน และระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแสดงดัง**ภาคผนวก ข**
	2) ติดตั้งตู้ควบคุมการทำงานและตรวจสอบการทำงานของเครื่องเติมอากาศในถังบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด (AIR BLOW CONTROL PANAL) ซึ่งจะทำหน้าที่ตรวจสอบและรายงานสถานภาพการทำงานของเครื่องเติมอากาศแต่ละชุด	2) มีตู้ควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานของเครื่องเติมอากาศตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 ตู้ควบคุม
	3) สำรวจอุปกรณ์ชุดเครื่องเติมอากาศ เครื่องสูบน้ำเสียแบบจุ่มใต้ผิวน้ำ และอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าควบคุมสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียอย่างน้อยจำนวน 2 ชุด/ประเภทของอุปกรณ์ เพื่อให้สามารถนำมาใช้สลับเปลี่ยนเครื่องมือ	3) มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	ไม่มี	-
	4) จัดทำแบบฟอร์มรายงานผลการปฏิบัติงานและการตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อติดตามและประเมินผลต่อการปฏิบัติการการดูแลรักษาและการแก้ไขความผิดปกติของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่อง	4) มีการจัดทำแบบฟอร์มรายงานผลการปฏิบัติงานและการตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ไม่มี	-

ตารางที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการสันทัด คอร์ท ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	**วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ**	**รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ**	**ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข**	**เอกสารอ้างอิง**
2.3 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ หากระบบบำบัดชำรุด/ไม่สามารถทำงานได้ตามที่กำหนดไว้ให้รีบซ่อมแซม ปรับปรุง แก้ไข จนอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตามปกติ	5) มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ไม่มี	-
	6) สูบตะกอนส่วนเกินจากบ่อเก็บตะกอนออกไปกำจัดทุก 60 วัน หรือโดยทันทีเมื่อพบว่ากากตะกอนมีมากเกินกว่าปริมาตรที่กำหนดโดยผู้ออกแบบ	6) ยังไม่มีการสูบตะกอนส่วนเกินออกจากบ่อเก็บตะกอนออกจากบ่อเก็บตะกอน	สูบตะกอนส่วนเกินออกจากบ่อเก็บตะกอนเป็นประจำทุก 60 วัน หรือหากพบว่ากากตะกอนมีมากเกินกว่า 1 ใน 3 ของระบบ ให้ดำเนินการสูบตะกอนออกทันที	-
	7) หมั่นทำความสะอาดท่อระบายน้ำของโครงการไม่ให้มีเศษสิ่งอุดตัน	7) มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบระบายน้ำภายในโครงการ จากการตรวจสอบพบว่า ระบบระบายน้ำอยู่ในสภาพดีไม่ให้มีสิ่งอุดตันในระบบระบายน้ำภายในโครงการ	ไม่มี	 ระบบระบายน้ำภายในโครงการ
	8) ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำทิ้งสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะและตักขยะออกเป็นประจำ	8) มีตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำทิ้งสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และมีเจ้าหน้าที่คอยตักขยะออกเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ไม่มี	 ตะแกรงดักขยะ

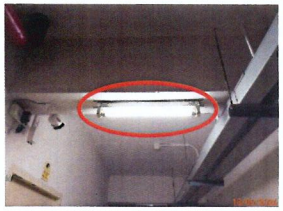
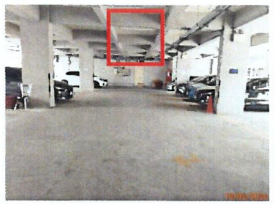
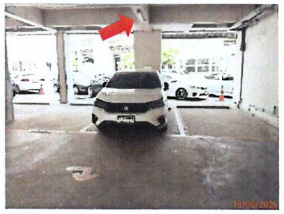
ตารางที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการสันทัด คอร์ท ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	9) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่ต้องบำบัดและปล่อยออกสู่แหล่งรองรับ	9) ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัดโดยมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยประหยัดน้ำ พร้อมทั้งจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด	ไม่มี	-
2.4 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	1) จัดให้มีการหน่วงน้ำฝนไว้ในโครงการก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะ โดยไม่ใช้บ่อพักน้ำท่อระบายน้ำ ดาดฟ้าและพื้นที่สีเขียวของโครงการเป็นพื้นที่หน่วงน้ำ	1) มีการหน่วงน้ำฝนไว้ในโครงการก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะ ซึ่งเป็นไปตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	-
	2. จัดให้มีการหน่วงน้ำฝนไว้ในโครงการก่อนระบายออกสู่สาธารณะ โดยบ่อหน่วงน้ำสามารถรองรับปริมาณน้ำฝนได้ไม่น้อยกว่า 144 ลบ.ม. ซึ่งทางโครงการได้จัดเตรียมบ่อหน่วงน้ำ คสล. ขนาด ก×ย×ส เท่ากับ 8×15×1.5 เมตร (ระยะฟรีบอร์ด 0.25 เมตร) ขนาดความจุ 150 ลบ.ม. ไว้ใต้ดินบริเวณที่จอดรถด้านหน้าอาคาร สำหรับเก็บกักน้ำส่วนเกิน พร้อมจัดให้การดูแลและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	2) มีบ่อหน่วงน้ำซึ่งมีขนาดความจุและมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ ซึ่งเป็นไปตามที่มาตรการกำหนด รวมทั้งมีการดูแลและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ไม่มี	-
	3) การระบายน้ำออกจากพื้นที่หน่วงน้ำจะต้องกระทำหลังจากที่ฝนตกแล้วอย่างน้อย 1 ชม.	3) โครงการมีการระบายน้ำออกจากพื้นที่หน่วงน้ำของโครงการออกสู่สาธารณะ	ไม่มี	-
	4) ปลูกพืชคลุมดินและไม้ยืนต้นในพื้นที่ว่างให้มากที่สุดที่สามารถดำเนินการได้ และมีมาตรการดูแลรักษาอย่างสม่ำเสมอ	4) โครงการมีการปลูกพืชคลุมดิน ไม้ดอกไม้ประดับ และไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่ว่างภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	ไม่มี	 ต้นไม้ภายในโครงการ

ตารางที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการสันทัด คอร์ท ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	**วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ**	**รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ**	**ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข**	**เอกสารอ้างอิง**
2.4 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	5) หมั่นตรวจสอบและขุดลอกท่อระบายน้ำ ไม่ให้มีสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำ โดยจัดทำเป็นตารางทำความสะอาดทุกเดือนและเพิ่มความถี่ทุกๆ 2 สัปดาห์ในช่วงฤดูฝน	5) มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบระบายน้ำภายในโครงการ จากการตรวจสอบพบว่า ระบบระบายน้ำอยู่ในสภาพดีไม่มีสิ่งอุดตันในระบบระบายน้ำภายในโครงการ	ไม่มี	 ระบบระบายน้ำภายในโครงการ
	6) ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายของจุดระบายน้ำ และตักขยะ/เศษอุดตันออกเป็นประจำ	6) มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำทิ้งสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และมีเจ้าหน้าที่คอยตักขยะออกเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ไม่มี	 ตะแกรงดักขยะ
2.5 การจัดการขยะมูลฝอย	1) จัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอย แยกประเภทขยะเปียก ขยะแห้ง มีฝาปิดมิดชิด ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ใบ/ชั้น จัดวางบริเวณหน้าลิฟต์และหรือโถงบันได เพื่อรองรับขยะมูลฝอยจากห้องพัก	1) มีถังรองรับขยะมูลฝอยแบบแยกประเภท มีฝาปิดมิดชิด ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ใบ/ชั้น วางบริเวณหน้าลิฟต์และโถงบันได เพื่อรองรับขยะมูลฝอยจากห้องพัก และมีจุดแยกขวดพลาสติก ขวดแก้ว และกระป๋อง	ไม่มี	 ถังรองรับขยะมูลฝอยบริเวณหน้าลิฟต์ตามชั้นอาคาร จุดแยกขวดพลาสติก ขวดแก้ว และกระป๋อง

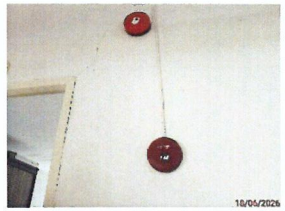
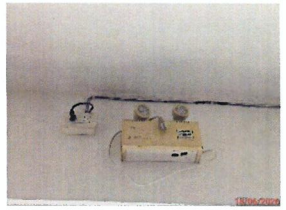
ตารางที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการสันทัด คอร์ท ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.5 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	2) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกมูลฝอย โดยเฉพาะขยะรีไซเคิล และขยะอันตรายก่อนทิ้ง รวมถึงประสานงานการจัดเก็บ และกำจัดขยะมูลฝอยจากสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ พร้อมทั้งดูแลการเก็บขนขยะมูลฝอยของเจ้าหน้าที่เก็บขน เพื่อไม่ให้เกิดการปนเปื้อนต่อพื้นที่สาธารณะ ทั้งนี้หากมีเศษขยะหก ตกหล่น ให้พนักงานทำความสะอาดของโครงการจัดการเก็บกวาดให้เรียบร้อย	2) มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง พร้อมทั้งติดตั้งป้ายรณรงค์ให้คัดแยกมูลฝอย	ไม่มี	-
	3) จัดให้มีที่พักขยะรวมบริเวณชั้นล่างของอาคารที่สามารถรองรับปริมาณขยะได้นาน 3 วัน ตั้งอยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการเก็บขนและหมั่นทำความสะอาดถังรองรับขยะและพื้นที่ห้องพักขยะรวมเป็นประจำสัปดาห์ละครั้ง (ทางโครงการจัดที่พักขยะรวมที่สามารถวางถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 24 ใบ แบ่งเป็นถังรองรับขยะเปียก 12 ใบ ถังรองรับขยะแห้ง 11 ใบ และถังรอบรับขยะอันตราย 1 ใบ รวมปริมาตรขยะรองรับได้ 5.76 ลบ.ม. เพียงพอรองรับขยะมูลฝอยของโครงการที่มีวันละ 1.75 ลบ.ม. ได้นาน 3 วัน)	3) มีจุดพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นล่างของอาคาร โดยมีถังรองรับขยะแบบแยกประเภท ขนาด 240 ลิตร จำนวน 12 ถัง สามารถรองรับปริมาณขยะได้นาน 2 วัน โดยมีการประสานงานให้เจ้าหน้าที่สำนักงานเขตราษฎร์บูรณะเข้ามาเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป รวมทั้งทำความสะอาดทุกครั้งหลังจากมีการเก็บขนขยะ	ไม่มี	 จุดพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างของอาคาร
	4) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักขยะมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะล้างขยะมูลฝอย และน้ำล้างทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย เพื่อเข้ารับการบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	4) มีรางระบายน้ำเชื่อมต่อระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะล้างขยะมูลฝอย และน้ำล้างทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย เพื่อเข้ารับการบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ไม่มี	-

ตารางที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการสันทัด คอร์ท ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.5 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	5) จัดเตรียมถังรองรับขยะอันตรายอย่างน้อย 1 ถัง ไว้ที่ห้องมูลฝอยรวมของโครงการ	5) โครงการได้จัดเตรียมถังรองรับขยะอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง ไว้ที่จุดพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นล่างของอาคาร	ไม่มี	 ถังรองรับขยะอันตราย
	6) ปิดประตูห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งที่เสร็จธุระ ป้องกันสัตว์เข้าไปคุ้ยเขี่ยมูลฝอย	6) โครงการกำชับให้เจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบปิดประตูห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งที่ใช้งานเสร็จ เพื่อป้องกันสัตว์เข้าไปคุ้ยเขี่ยมูลฝอย	ไม่มี	-
2.6 การใช้ไฟฟ้า	1) การเลือกวัสดุมุงหลังคา และผนังอาคาร ควรเลือกวัสดุที่มีความสามารถถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อนโดยมีค่าการถ่ายเทความร้อนไม่เกิน 25 และ 45 วัตต์/ตร.ม. ตามลำดับ	1) โครงการมีการเลือกใช้วัสดุมุงหลังคา และผนังอาคารเป็นไปตามที่ออกแบบไว้	ไม่มี	 ชั้นดาดฟ้า
	2) การเลือกใช้กระจกตกแต่งห้องพักต่างๆ ควรเลือกกระจกที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย	2) โครงการมีการเลือกใช้กระจกสำหรับตกแต่งภายในห้องพักเป็นไปตามที่ออกแบบไว้	ไม่มี	 กระจกภายในห้องพัก

0

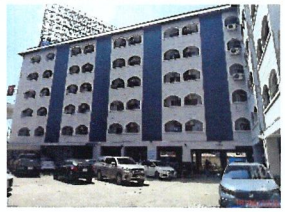
ตารางที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการสันทัด คอร์ท ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	**วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ**	**รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ**	**ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข**	**เอกสารอ้างอิง**
2.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	3) อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ติดตั้งในพื้นที่โครงการ ให้เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับรองจากหน่วยงานราชการ เช่น - เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ และระบบปรับอากาศภายในห้องพักให้ใช้อุปกรณ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 - เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดผอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์แทนการใช้หลอดไฟหัวกลม - ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักไว้ที่ 25 องศาเซลเซียส เป็นต้น	3) โครงการเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน พร้อมทั้งติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร เครื่องปรับอากาศ   ไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณพื้นที่จอดรถ
	4) หมั่นตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ของโครงการตามระยะเวลาที่เหมาะสมอุปกรณ์บางชนิดควรเปลี่ยนทันทีเมื่อครบอายุการใช้งาน และควรตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความเย็น ภายในห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆ ออกสู่ภายนอก	4) มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ จากการตรวจสอบพบว่า อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	

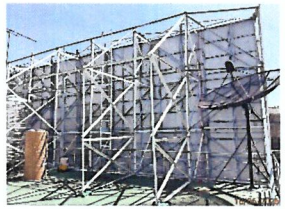
ตารางที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการสันทัด คอร์ท ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	5) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้ที่อยู่อาศัยและพนักงาน ได้แก่ - ปิดไฟหลังออกจากห้องพัก ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน - การปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน - ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักไว้ที่ 25 องศาเซลเซียส เป็นต้น	5) มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยประหยัดไฟฟ้า พร้อมทั้งติดตั้งป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	ไม่มี	-
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 3.1 เศรษฐกิจและสังคม	เฝ้าระวังและดูแลความประพฤติของคนงาน มิให้ก่อความเดือดร้อนและปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกัน และประชาชนใกล้เคียง	มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการดูแลความประพฤติของคนงาน มิให้ก่อความเดือดร้อนและปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกัน และประชาชนใกล้เคียง ปัจจุบันไม่มีข้อร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง	ไม่มี	 สำนักงานประจำโครงการ

ตารางที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการสันทัด คอร์ท ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การป้องกันอัคคีภัย	1) จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและสาธารณภัยทั่วพื้นที่โครงการ การออกแบบและติดตั้งระบบ/อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ยึดถือตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ เช่น มาตรฐานของวิศวกรรมสถานแห่งชาติไทย และมาตรฐาน NEPA (National Fire Protection Association Standard) เป็นต้น และสอดคล้องกับข้อกฎหมายระเบียบต่างๆ ซึ่งอาคารของโครงการเป็นอาคารที่พักอาศัยรวมและเป็นอาคารขนาดใหญ่ ต้องมีระบบป้องกันอัคคีภัยที่เพียงพอ ตามกฎหมาย ระเบียบต่างๆ ซึ่งอาคารของโครงการเป็นอาคารที่พักอาศัยรวมและเป็นอาคารขนาดใหญ่ ต้องมีระบบป้องกันอัคคีภัยที่เพียงพอ ตามกฎหมายกระทรวง (ฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535 โดยโครงการต้องมีระบบป้องกันอัคคีภัย ดังนี้ - ต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ สำหรับเพลิงที่เกิดจากประเภทวัสดุที่มีอยู่ในแต่ละชั้นไว้ 1 เครื่อง ต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตร.ม. ทุกระยะไม่เกิน 45 ม. ไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง - ต้องมีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ทุกชั้น - ต้องมีระบบท่อยืน สายฉีดน้ำพร้อมอุปกรณ์หัวรับน้ำดับเพลิงข้อต่อสวมเร็วเส้นผ่าศูนย์กลาง 2½ - ต้องติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นที่อาคารไม่เกิน 1.50 ม. ในที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้ได้สะดวก และต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา	1) โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์เตือนภัย ตามที่มาตรการกำหนด จากการตรวจสอบพบว่ามีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ครั้งล่าสุดในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 ที่ผ่านมา	ไม่มี	   ระบบป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการสันทัด คอร์ท ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ในแต่ละชั้นต้องมีป้ายบอกชั้นเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ และป้ายบอกทางหนีไฟหรือสัญลักษณ์ที่มองเห็นชัดเจนตลอดเวลา - ต้องมีแสงสว่างจากระบบไฟฟ้าฉุกเฉินเพียงพอที่มองเห็นช่องทางหนีไฟชัดเจนขณะเพลิงไหม้			 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	2) จัดตั้งทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการขึ้นรับผิดชอบในการจัดการอัคคีภัยและสาธารณภัยอื่นๆ รวมถึงการประสานงานขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงในพื้นที่ หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายนอก เพื่อให้เกิดความมั่นใจ และสวัสดิภาพที่ดีแก่ผู้พักอาศัยและชุมชนใกล้เคียง	2) โครงการมีการจัดตั้งเจ้าหน้าที่ป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการขึ้น โดยมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดการอัคคีภัยและสาธารณภัยอื่นๆ และในกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินภายในโครงการจะมีการประสานงานขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงราษฎร์บูรณะ	ไม่มี	-

ตารางที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการสันทัด คอร์ท ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	**วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ**	**รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ**	**ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข**	**เอกสารอ้างอิง**
3.2 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3) ตรวจสอบระบบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และผจญเพลิงให้สามารถทำงานได้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอและบำรุงรักษาตามสภาพ	3) มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และผจญเพลิงให้สามารถทำงานได้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	ไม่มี	 อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย
	4) มีมาตรการประสานงาน ขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงในพื้นที่เขตราษฎร์บูรณะ และพื้นที่ใกล้เคียง รวมถึงอาสาสมัครป้องกันภัยฝ่ายพลเรือนของสำนักงานเขตต่างๆ ทั้งนี้เพื่อความสะดวกรวดเร็วในกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน	4) โครงการมีการประสานงานขอความช่วยเหลือ กรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินภายในโครงการจากสถานีดับเพลิงราษฎร์บูรณะ	ไม่มี	-
	5) จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ และจัดซ้อมอพยพหนีไฟภายในโครงการเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง	5) มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ แต่ยังไม่มีการจัดซ้อมอพยพหนีไฟภายในโครงการ	จัดซ้อมอพยพหนีไฟภายในโครงการเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง	-
	6) จัดให้มีพื้นที่จุดรวมคนภายในโครงการไม่น้อยกว่า 160 ตร.ม. โดยมีสัดส่วนพื้นที่จุดรวมคนต่อผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.26 ตร.ม./คน	6) มีจุดรวมพลชั่วคราวในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้อาคารไว้บริเวณด้านหน้าอาคารโครงการ ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 จุดรวมพล

ตารางที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการสันทัด คอร์ท ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 ความปลอดภัย	1) จัดสร้างป้อมยามและจัดยามประจำป้อม ดูแลความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการ	1) มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ และบริเวณหน้าโครงการตลอด 24 ชม.	ไม่มี	 ป้อมยาม เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจดูความเรียบร้อยตลอด 24 ชม.	2) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจดูความเรียบร้อยภายในโครงการ ตลอด 24 ชม.	ไม่มี	
3.4 สุนทรียภาพ	1) ให้โครงการตรวจสอบสภาพโครงสร้าง และความแข็งแรงของวัสดุโครงสร้าง รวมทั้งความเรียบร้อยของวัสดุโครงสร้างอยู่เสมอทุกๆ เดือน และดำเนินการเปลี่ยนวัสดุโครงสร้างโดยทันทีเมื่อตรวจสอบว่ามีการบิดงอ เกิดสนิม หรือผุกร่อนที่อาจจะส่งผลกระทบต่อความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างหลักของป้าย และก่อให้เกิดสีสันไม่น่าดูของโครงสร้าง	1) โครงการมีการก่อสร้างอาคารเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ จากการตรวจสอบพบว่า อาคารโครงการอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	 อาคารโครงการ

ตารางที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการสันทัด คอร์ท ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	**วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ**	**รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ**	**ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข**	**เอกสารอ้างอิง**
3.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)	2) ให้โครงการใช้สีโทนอ่อนในการทาสีโครงสร้างป้าย เพื่อไม่ให้เกิดขัดแย้งกับสีของอาคารและท้องฟ้า ได้แก่ สีเทา สีครีม เป็นต้น	2) โครงการเลือกใช้สีเทาในการทาสีโครงสร้างป้ายโฆษณา เพื่อไม่ให้เกิดขัดแย้งกับสีของอาคาร	ไม่มี	 โครงสร้างป้ายโฆษณา
	3) ตรวจสอบสภาพป้ายโฆษณาให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่ให้ฉีกขาด หลุดร่อน และให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนทันที	3) จากการตรวจสอบพบว่า ป้ายโฆษณาอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	
	4) ในกรณีที่ยังไม่มีการเช่าป้ายหรือโฆษณาใดๆ ให้โครงการติดแผ่นป้ายอื่นบดบังโครงสร้างเหล็กเพื่อความเรียบร้อย เช่น ป้ายโครงการ ป้ายให้เช่าโฆษณา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ เป็นต้น	4) มีการติดแผ่นป้ายบดบังโครงสร้างเหล็ก ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 ป้ายโฆษณา
	5) หมั่นตรวจตรา ดูแลให้พื้นที่สาธารณะภายในโครงการ รวมทั้งบำรุงรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้มีความสวยงามและสะอาดตาอยู่เสมอ	5) มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ จากการตรวจสอบพบว่า พื้นที่สีเขียวและต้นไม้อยู่ในสภาพดี	ไม่มี	 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

3.2 มติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การดำเนินการตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ระยะดำเนินการ โครงการสันทัด คอร์ท ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 มีรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการที่กำหนดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งสิ้น ทั้งสิ้น **4 มาตรการ** แสดงดัง**ตารางที่ 4**

ตารางที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสันทัด คอร์ท ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569			
วิธีการปฏิบัติตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	**รายละเอียดการปฏิบัติตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม**	**ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข**	**ภาพประกอบ/เอกสารอ้างอิง**
1) โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารที่พักอาศัย 7 ชั้น (สันทัด คอร์ท) ของบริษัท สันทัด คอร์ท จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด	1) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพียงบางส่วน	ไม่มี	-
2) โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	2) บริษัท สันทัด คอร์ท จำกัด มอบหมายให้บริษัท เอเซีย แล็ป แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการประจำปี พ.ศ. 2569 ซึ่งครั้งล่าสุดได้นำเสนอรายงานฯฉบับเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 ต่อกรุงเทพมหานครและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องแล้วในเดือนมกราคม พ.ศ. 2569	ไม่มี	-
3) หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ	3) โครงการได้ดำเนินการเปลี่ยนแปลงบริเวณพื้นที่สีเขียว บริเวณด้านหลังอาคาร (ด้านทิศใต้) และบริเวณด้านข้างอาคาร (ด้านทิศตะวันออก) เป็นพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์สำหรับผู้ใช้บริการภายในโครงการ จากการตรวจสอบพบว่า ไม่มีการดำเนินการแจ้งเปลี่ยนแปลงดังกล่าวต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	ผู้บริหารดูแลโครงการต้องแจ้งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวต่อกรุงเทพมหานครทราบ	-
4) หากได้รับร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือนร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	4) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ และหากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ จะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวทันที จากการตรวจสอบการดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ไม่พบข้อร้องเรียนความเดือดร้อนรำคาญจากกิจรรมการดำเนินโครงการ	ไม่มี	-